Neubau Bildungscampus Eslohe
VgV-Verfahren "Objektplanung Ingenieurbauwerke"
Leistungsbild
Stand: 26.10.2026

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung					
Grundleistungen					
a	HOAI 2021	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers			
b	HOAI 2021	Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf			
c	HOAI 2021	Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	*ass*	*Beraten und Aufklären des AGs darüber, welche Besonderen Leistungen zum Erreichen einer wirtschaftlichen Lösung zweckmäßig und erforderlich sind* *Beraten des AGs bei der Auswahl der erforderlichen Sonderfachleute/ Fachplaner* *Beraten des AGs bei der Auswahl des zu beauftragenden Leistungsumfangs, der hiermit verbundenen Kosten (überschlägige Höhe der Honorare)*	
d	HOAI 2021	bei Objekten nach § 41 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung			
e	HOAI 2021	Ortsbesichtigung	*ass*	*Ortsbesichtigung zur Einschätzung der örtlichen Lage*	
f	HOAI 2021	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	*ass*	*Die Ergebnisse aus Leistungsphase 1 sind dem AG schriftlich und übersichtlich geordnet und zusammengefasst zu übergeben*	
LPH 1	2,00%	Grundlagenermittlung			
Besondere Leistungen					

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
1	ass	Erfassung, Sichtung und Bewertung vorhandener Unterlagen zu Entwässerungsanlagen, Kanälen, Rückhalteanlagen, Einleitstellen und wasserwirtschaftlichen Randbedingungen. Plausibilisierung der Bestandsdaten einschließlich Ermittlung fehlender Grundlagen.			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)					
Grundleistungen					
a	HOAI 2021	Analysieren der Grundlagen	ass	*Aufgliedern und Aufbereiten der Ergebnisse der Grundlagenermittlung in Verbindung mit dem vorgegebenen Bauprogramm entsprechend den Planungserfordernissen* *Analyse der potentiellen nachbarrechtlichen Einflussfaktoren (Substanzsicherung, Bodenanker, Grundwasserveränderungen, Setzungsrisiken u.a. und deren geschätzten Auswirkungen auf Investitionskosten*	
b	HOAI 2021	Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlich-rechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter	ass	*"Koordinieren und Abwägen der von den Planungsbeteiligten (AG, Nutzer/ Mieter, Fachbehörden u. a.) aufgestellten Forderungen hinsichtlich* *- konstruktiver,* *- kostenmäßiger,* *- zeitlicher,* *- bauordnungsrechtlicher* *- sonstiger (z.B. gewerberechtlicher)* *Randbedingungen"*	
c	HOAI 2021	Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit	ass	*"Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung, zum Beispiel versuchsweise zeichnerische Darstellungen, Strichskizzen, ggf. mit erläuternden Angaben* *(Zeichnerische Darstellung inkl. qualitativer Bewertung damit der AG eine Auswahl unter mehreren Konzepten treffen kann einschl. der ggf. mehrfachen Änderung/ Überarbeitung der favorisierten Variante)"* *Das Zeichnungsschriftfeld muss mindestens folgende Inhalte aufweisen: Lageplan, Nordpfeil, Objektbezeichnung, Zeichnungsinhalt, Planverfasser/in, Codierung, Erstellungs-/ Änderungsdatum, Freigabe-/ Registrierdatum. Die konkreten Festlegungen müssen kurzfristig nach Auftragserteilung mit dem AG abgestimmt und festgelegt werden. Die Vorgaben sind anschließend für das gesamte Projekt verbindlich* *Aufzeigen und eingehendes Begründen besonders geeigneter Lösungen*	
d	HOAI 2021	Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
e	HOAI 2021	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter			
f	HOAI 2021	Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen	*ass*	*Festhalten des Ergebnisses in einem schriftlichen Erläuterungsbericht; Der Bericht muss so beschaffen sein, dass alle für die jeweilige Baumaßnahme wesentlichen Einflüsse und Bezüge sachlich richtig und übersichtlich dargestellt sind*	
g	HOAI 2021	Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung	*ass*	*Koordinieren der Beiträge anderer Planungsbeteiligter und Einarbeiten in das vorläufige Planungskonzept mit dem Ziel, Widersprüche und Überschneidungen zu vermeiden* *Mitwirkung an einer Schnittstellenliste*	
h	HOAI 2021	Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten an bis zu zwei Terminen			
i	HOAI 2021	Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen			
j	HOAI 2021	Kostenschätzung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	*ass*	*Die Kostenschätzung ist nach den Vorgaben des AG folgendermaßen zu gliedern: z.B.* *- Bauteile* *- Bauabschnitte* *- Teilung gem. Zuwendungsbescheid"*	
k	HOAI 2021	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	*ass*	*Schriftliches, systematisches und übersichtliches Zusammenfassen der Ergebnisse der Leistungsphase 2 und übergeben der Unterlagen an den AG*	

Neubau Bildungscampus Eslohe

VgV-Verfahren "Objektplanung Ingenieurbauwerke"

Leistungsbild

Stand: 26.10.2026

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
LPH 2	20,00%	Vorplanung			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Besondere Leistungen					
A	ass	Aufstellen einer vertieften frühzeitigen Kostenberechnung nach Positionen einzelner Gewerke (3. Ebene DIN 276) und Zuordnung der Kostenberechnung nach Vergabeeinheiten für den Fördermittelantrag			
B	ass	Abstimmung und Koordination sämtlicher von der Maßnahme betroffener Leitungsträger und Versorgungsträger. Einholung, Zusammenstellung und Prüfung von Bestandsunterlagen. Durchführung und Dokumentation von Abstimmungsgesprächen. Koordination erforderlicher Leitungsverlegungen einschließlich Terminverfolgung sowie Mitwirkung bei der Konfliktlösung zwischen den Beteiligten.			
C	ass	Durchführung der Kampfmittelabfrage, Abstimmung mit den zuständigen Behörden, Vorbereitung und Begleitung erforderlicher Kampfmitteluntersuchungen. Koordination der beauftragten Fachfirmen einschließlich Termin- und Dokumentationsmanagement sowie Auswertung der Untersuchungsergebnisse für die weitere Planung.			
D	ass	Koordination und fachliche Begleitung von Boden- und Altlastenuntersuchungen. Abstimmung mit Gutachtern und Behörden. Auswertung der Untersuchungsergebnisse sowie Erarbeitung von Empfehlungen für Aushub, Entsorgung und Wiedereinbau von Bodenmaterialien. Mitwirkung bei der Erstellung von Entsorgungskonzepten.			
E	ass	Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln einschließlich Erstellung erforderlicher technischer Unterlagen, Kostenzusammenstellungen und Terminpläne. Unterstützung bei Mittelabrufen, Verwendungsnachweisen und erforderlichen Berichten gegenüber den Bewilligungsstellen.			
F	ass	Identifikation, Bewertung und Dokumentation projektrelevanter Risiken. Erstellung und Fortschreibung eines Risikoregisters einschließlich Vorschlägen zur Risikominimierung. Regelmäßige Berichterstattung an den Auftraggeber.			
G	ass	Organisation, Durchführung und Dokumentation von Abstimmungsgesprächen mit Versorgungsträgern, Straßenbaulastträgern, Anliegern und sonstigen Projektbeteiligten. Nachverfolgung vereinbarter Maßnahmen und Termine.			
H	ass	Erstellung eines Geländekonzeptes einschließlich Massenbilanzierung, Ermittlung von Bodenbewegungen, Optimierung von Geländesprüngen, Böschungen, Stützwänden und Erschließungsflächen. Abstimmung mit den Fachplanungen.			
I	ass	Koordination der geotechnischen Untersuchungen sowie Abstimmung zwischen Tragwerksplanung, Objektplanung und Baugrundgutachter. Bewertung der Auswirkungen auf Gründung, Verbau und Geländegestaltung.			
J	ass	Erstellung überschlägiger hydraulischer Berechnungen zur Dimensionierung von Kanälen, Rückhalteanlagen, Versickerungsanlagen und Sonderbauwerken.			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)					
Grundleistungen					
a	HOAI 2021	Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Integration und Koordination der Fachplanungen	*ass*	*Erarbeiten der endgültigen Lösung der Planungsaufgabe (System- und Integralplanung)* *"Erstellen und Abstimmen den Entwurfspläne im Maßstab 1:100 bzw. 1:200 mit den erforderlichen Maßen, mit Nordpfeil, Angabe des Maßstabs, Höhenkoten, hierzu gehören insbesondere:* *- die erforderlichen Schnitte* *- Detailpläne in solcher Detaillierung, dass die Kosten detailliert berechnet werden können* *Veränderungen gegenüber der Vorplanung sind mit dem AG abzustimmen (Entscheidungsvorlagen)* *Einholen der Zustimmung des AGs zur Verwendung neuer Baustoffe und Bauweisen unter Hinweis auf damit verbundene Risiken, Abstimmung der Baustoffe und Bauweisen auf Verträglichkeit mit dem Produktionsprozess* *Entwicklung von Trassenkonzepten in Abstimmung mit den Fachplanern.* *Darstellung der Anschlussmöglichkeiten an öffentliche Ver- und Entsorgungsleitungen in Abstimmung mit den Fachplanern* *In der Entwurfsplanung müssen die aus der Tragwerkskonzeption wesentlichen ableitbaren Bauteildimensionen Eingang gefunden haben* *Erstellung einer Planliste, welche mit dem AG bzw. dessen Vertretern abzustimmen und fortzuschreiben ist* *Dem AN obliegt die Organisation aller erforderlichen Bemusterungen einschließlich der dazugehörigen Maßnahmen für alle gestaltungsrelevanten Elemente; Die Beiträge der Fachplaner sind zu integrieren*	
b	HOAI 2021	Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	*ass*	*Schriftlicher Erläuterungsbericht mit Angabe differenzierter Planungsfestlegungen* *Erstellen einer kurzen allgemeinen Entwurfsbeschreibung.*	
c	HOAI 2021	fachspezifische Berechnungen ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
d	HOAI 2021	Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten, Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung			
e	HOAI 2021	Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten an bis zu drei Terminen, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen			
f	HOAI 2021	Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten	*ass*	*Führen der notwendigen Gespräche mit allen am Genehmigungsverfahren beteiligten Behörden einschließlich der zuständigen Fachbehörden und Einbeziehen der an der Planung beteiligten Sonderfachleute/ Fachplaner, um die Voraussetzungen für ein erfolgversprechendes Genehmigungsverfahren zu schaffen und Unterrichtung des Bauherrn*	
g	HOAI 2021	Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	*ass*	*Präzisierungen der Leistungen wie in LPH 2 beschrieben* *Aktualisierung der Berechnungen nach DIN 276* *Vergleichende Gegenüberstellung der Einzelergebnisse der Kostenberechnung mit der von dem AG genehmigten Kostenschätzung* *Nachvollziehbare, schriftliche Erläuterung und Begründung aller Veränderungen gegenüber der Kostenschätzung* *Analyse der Unterlagen auf Kosteneinsparungspotentiale.* *Bei etwaiger Kostenüberschreitung der Kostenschätzung schriftliche Empfehlung von Maßnahmen - ggf. mit Alternativen - zur Kosteneinhaltung*	
h	HOAI 2021	Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit			

Neubau Bildungscampus Eslohe
VgV-Verfahren "Objektplanung Ingenieurbauwerke"
Leistungsbild
Stand: 26.10.2026

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
i	HOAI 2021	Bauzeiten- und Kostenplan	*ass*	*Fortschreiben der Terminierung der Planung der Planung auf Basis der vorgegebenen Ecktermine des Rahmenterminplans des AG unter Berücksichtigung wesentlicher Fertigstellungstermine der Planung und den durch den AG erforderlichen Entscheidungen* *Erstellung eines Terminplanes für die Leistungsphasen 5-9*	
g	HOAI 2021	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	*ass*	*"Darstellung und Präsentation des Entwurfsergebnisses:* *Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1:100"* *Schriftliches, systematisches und übersichtliches Zusammenfassen der gesamten Ergebnisse der Leistungsphase 3*	
LPH 3	25,00%	Entwurfsplanung			
Besondere Leistungen					
A	ass	Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung nach Positionen einzelner Gewerke (3. Ebene DIN 276) und Zuordnung der Kostenberechnung nach Vergabeeinheiten			
B	ass	Abstimmung und Koordination sämtlicher von der Maßnahme betroffener Leitungsträger und Versorgungsträger. Einholung, Zusammenstellung und Prüfung von Bestandsunterlagen. Durchführung und Dokumentation von Abstimmungsgesprächen. Koordination erforderlicher Leitungsverlegungen einschließlich Terminverfolgung sowie Mitwirkung bei der Konfliktlösung zwischen den Beteiligten.			
D	ass	Koordination und fachliche Begleitung von Boden- und Altlastenuntersuchungen. Abstimmung mit Gutachtern und Behörden. Auswertung der Untersuchungsergebnisse sowie Erarbeitung von Empfehlungen für Aushub, Entsorgung und Wiedereinbau von Bodenmaterialien. Mitwirkung bei der Erstellung von Entsorgungskonzepten.			
F	ass	Fortschreibung eines Risikoregisters einschließlich Vorschlägen zur Risikominimierung. Regelmäßige Berichterstattung an den Auftraggeber.			
G	ass	Organisation, Durchführung und Dokumentation von Abstimmungsgesprächen mit Versorgungsträgern, Straßenbaulastträgern, Anliegern und sonstigen Projektbeteiligten. Nachverfolgung vereinbarter Maßnahmen und Termine.			
H	ass	Fortschreibung eines Geländekonzeptes einschließlich Massenbilanzierung, Ermittlung von Bodenbewegungen, Optimierung von Geländesprüngen, Böschungen, Stützwänden und Erschließungsflächen. Abstimmung mit den Fachplanungen.			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
I	ass	Koordination der geotechnischen Untersuchungen sowie Abstimmung zwischen Tragwerksplanung, Objektplanung und Baugrundgutachter. Bewertung der Auswirkungen auf Gründung, Verbau und Geländegestaltung.			
J	ass	Ausarbeitung und Nachweisführung der hydraulischen Leistungsfähigkeit von Entwässerungsanlagen, Rückhalteanlagen, Versickerungsanlagen und Sonderbauwerken einschließlich erforderlicher Simulations- oder Modellberechnungen.			
K	ass	Vergleich unterschiedlicher technischer Lösungen hinsichtlich Investitions-, Betriebs- und Unterhaltungskosten einschließlich Empfehlung einer Vorzugsvariante.			
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung					
Grundleistungen					
a	HOAI 2021	Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	*ass*	*Die Leistungen des AN für die Genehmigungsplanung gelten als vollständig erbracht, wenn die Baugenehmigung ohne Auflagen, die die Projektrealisierung gefährden, erteilt ist* *Erstellen einer Flächenberechnung nach DIN 277 und Vorlage erläuternder Belegpläne* *Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver Art, für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall*	
b	HOAI 2021	Erstellen des Grunderwerbsplanes und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter			
c	HOAI 2021	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
d	HOAI 2021	Abstimmen mit Behörden	ass	*Werden durch Entscheidungen der Behörden Änderungen an der Planung gefordert, so ist der AG hierüber sofort zu informieren* *Anpassung, respektive Erarbeitung der von der Behörde zusätzlich geforderten Unterlagen und Nachweise soweit sie zum leistungsgegenstand des AN gehören. Sofern die Forderungen dritte Planungsbeteiligte betreffen, sind diese beim entsprechenden Planer anzufordern und an die Behörde weiterzuleiten*	
e	HOAI 2021	Mitwirken in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu vier Erläuterungs-, Erörterungsterminen			
f	HOAI 2021	Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu zehn Kategorien			
LPH 4	5,00%	Genehmigungsplanung			
Besondere Leistungen					
A	ass	Zusammenstellung und Erstellung sämtlicher Antragsunterlagen für wasserrechtliche Genehmigungen, Einleitgenehmigungen, Versickerungsgenehmigungen oder vergleichbare Erlaubnisverfahren.			
B	ass	Vorbereitung, Durchführung und Dokumentation von Abstimmungsgesprächen mit Wasserbehörden, Entwässerungsbetrieben und sonstigen Genehmigungsstellen über das übliche Maß der Grundleistungen hinaus.			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung					
Grundleistungen					
a	HOAI 2021	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsreifen Lösung	ass		
b	HOAI 2021	Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben	ass		
c	HOAI 2021	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsreifen Lösung	ass		
d	HOAI 2021	Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung	ass		
LPH 5	15,00%	Ausführungsplanung			
Besondere Leistungen					
A	ass	Erstellung von Sonderdetails für Rückhaltebauwerke, Drosselschächte, Sonderbauwerke, Pumpwerke oder vergleichbare Ingenieurbauwerke.			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe					
Grundleistungen					
a	HOAI 2021	Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	ass		
b	HOAI 2021	Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen	ass		
c	HOAI 2021	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	ass		
d	HOAI 2021	Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen	ass		
e	HOAI 2021	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse	ass		
f	HOAI 2021	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	ass		
g	HOAI 2021	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen			
LPH 6	13,00%	Vorbereitung der Vergabe			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Besondere Leistungen					
~~A~~	~~HOAI 2021~~	~~Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung (x)~~	~~ass~~	~~*x Diese Besondere Leistung wird bei einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise zur Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.*~~	
~~B~~	~~HOAI 2021~~	~~Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche~~			
~~C~~	~~HOAI 2021~~	~~Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter~~			
1	~~ass~~	~~Mitwirkung, Berücksichtigung und bei Bedarf Zuarbeit bei der Umsetzung der DGNB-Anforderungen inkl. Abstimmung mit den entsprechenden Beteiligten. Anforderungen, Dokumentations- und Planungsvorgaben~~			
2	~~ass~~	~~Honorarabschlag bzw. -zuschlag für den Minderaufwand bzw. Mehraufwand, der in der Leistungsphase entsteht infolge der Realisierung des Bauvorhabens in der Phase Bauausführung mittels eines Auftragnehmers~~			
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe					
Grundleistungen					
~~a~~	~~HOAI 2021~~	~~Einholen von Angeboten~~	~~ass~~		
b	HOAI 2021	Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen des Preisspiegels	*ass*		
c	HOAI 2021	Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken	*ass*		
d	HOAI 2021	Führen von Bietergesprächen	*ass*	*Das Erstellen einer Niederschrift über diese Gespräche (Technisches Protokoll der Bietergespräche) obliegt dem AN; Der kaufmännische Anteil kann in Form von Zuarbeit durch den AG erfolgen* *Führen der Gespräche mit Bietern zur Aufklärung des Angebotsinhalts unter Mitwirkung des AGs und, soweit erforderlich, der Sonderfachleute/ Fachplaner*	

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
e	HOAI 2021	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	*ass*	*Schriftliche Bewertung der in den Angebotsschreiben genannten Bedingungen* *"Der AN hat nach Prüfung und Wertung der Angebote einen Bericht mit Vergabeempfehlung mit eingehender Begründung an den AG zu übergeben;* *Der Bericht muss folgende Kriterien (pro Angebot) beinhalten:* *- formale Angebotsprüfung* *- Eignungsprüfung* *- Technische Angebotsprüfung* *- Wirtschaftliche Angebotsprüfung* *- Angebotswertung - Beurteilung der Preise* *- Prüfung und Wertung des Wartungs-/ Instandhaltungsangebots (bei Bedarf)* *- Zuschlagskriterien* *- Wertungsübersicht"* *Zusammen mit dem Vorschlag zur Vergabeverhandlung ist ein Preisspiegel zu erstellen, der die Einheitspreise aller Positionen aller Bieter ausweist und erheblich abweichende Positionen (sogenannte Ausreißerpositionen) identifiziert und*	
~~f~~	~~HOAI 2021~~	~~Zusammenstellen der Vertragsunterlagen~~	~~*ass*~~	~~*"Der öffentliche AG beauftragt wie angeboten.*~~ ~~*Erstellen von gewerkeweisen kompletten Auftrags-Leistungsverzeichnissen und Übergabe an den AG zusammen mit den übrigen Verdingungsunterlagen zur Vorbereitung der Auftragserteilung ("Bestellung") nach Freigabe des Vergabevorschlags durch den AG*~~	
g	HOAI 2021	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	*ass*	*Vergleichen der Ergebnisse des Kostenanschlags (der Ausschreibungsergebnisse) mit denen der Kostenberechnung und schriftliches Erläutern aller Veränderungen, die sich auf die Objektsituation, sei es als Mehraufwand oder auch als Einsparungen, auswirken* *Mitwirkung bei etwaiger Kostenüberschreitung der Kostenberechnung schriftliche Empfehlung von Maßnahmen - ggf. mit Alternativen - zur Kosteneinhaltung*	
~~h~~	~~HOAI 2021~~	~~Mitwirken bei der Auftragserteilung~~			
LPH 7	4,00%	Mitwirkung bei der Vergabe			
Besondere Leistungen					

Neubau Bildungscampus Eslohe

VgV-Verfahren "Objektplanung Ingenieurbauwerke"

Leistungsbild

Stand: 26.10.2026

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation					
Grundleistungen					
a	HOAI 2021	Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe	*ass*	*Der AN hat die Bauarbeiten persönlich zu überwachen oder hierfür einen zuverlässigen Mitarbeiter mit entsprechender Fachkunde zu beauftragen. Die mit dem Überwachen der Bauausführung Beauftragten müssen über eine abgeschlossene Fachausbildung und über eine angemessene Baustellenpraxis verfügen* *"Die Objektüberwachung des ANs ist verpflichtet, im Rahmen der Objektüberwachungsaufgaben immer bei Bautätigkeiten, auf der Baustelle anwesend zu sein, es sei denn der AG stimmt einem anderen Rhythmus zu* *Überwachen der Bau- und Montagearbeiten auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen und dem Vertragsinhalt* *Unverzügliche Einleitung des schriftlichen Verfahrens bei jeder Vertragsverletzung durch ausführende Unternehmen mit ebenfalls unverzüglicher Information des AG und Abstimmung mit ihm über das weitere Vorgehen sowie Vorlage von entsprechenden Textvorschlägen für den Fall, dass auf die Rügen nicht oder unzureichend reagiert wird* *Überwachen auf wirtschaftliche Ausführung und ständige Überprüfung der Optimierungsmöglichkeiten bei mindestens gleichartiger Wirtschaftlichkeit und Qualität* *Bei Eingang von schriftlichen Mitteilungen der ausführenden Unternehmer hat der AN diese unverzüglich mit entsprechender Stellungnahme an den AG weiter zu leiten; Der AN hat bei Mitteilungen mit Kosten-, Qualitäts- und/ oder Terminrelevanz zugleich einen Vorschlag zum weiteren Vorgehen (z.B. Briefentwurf) vorzulegen* *"Bedenkenanmeldungen und Behinderungsanzeigen von Firmen prüfen,* *bearbeiten und dem AG einen Antwortentwurf vorlegen"* *Der Auftragnehmer führt nach den Anforderungen des AG regelmäßige (wöchentliche) Baubesprechungen durch und protokolliert diese* *Das System der Baukontrollen (insbesondere kontinuierliche Qualitätskontrollen) ist in Form von Checklisten und Begehungsprotokollen mit Beginn der Objektüberwachung (Bauüberwachung) dem AG vorzulegen und abzustimmen*	

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
				Anfordern und Nachhalten der von den ausführenden Unternehmen bei Zustandekommen des Vertrages zur Verfügung zu stellenden Unterlagen und Nachweise (z. B. Terminplan, technische Unterlagen, Auftragskalkulation u. a.) einschließlich Prüfung und Übergabe an den AG *Teilnahme an allen Projekt-, Planungs- und Baubesprechungen* *Abweichungen von der mit den ausführenden Firmen vereinbarten Bauausführung (z. B. Bauweisen, Qualitäten, Kosten, Termine) bedürfen der vorherigen, schriftlichen Zustimmung des AG* *Der AN hat die von den bauausführenden Unternehmen vorgelegten Nachtragsangebote nach Maßgabe der Regelungen in § 2 Abs. 3.5 und 6 VOB/B sowie Ansprüche nach § 6 Abs. 6 und §§ 642, 643 BGB und im Falle der Kündigung die Ansprüche dem Grunde und der Höhe nach zu prüfen; Er hat hierfür unverzüglich einen schriftlichen Prüfbericht zu erstellen und dem*	
b	HOAI 2021	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	*ass*	*Aufstellen des Terminplans unter Berücksichtigung der von den ausführenden Firmen vorgeschlagenen und vom AG genehmigten Fristen mit Angaben über den Beginn, bedeutsame Zwischentermine und den Fertigstellungstermin für alle Bauleistungen* *In dem Terminplan sind darüber hinaus folgende Vorgänge auszuweisen: Übergabefristen der von den ausführenden Firmen zur Verfügung zu stellenden Ausführungsunterlagen einschl. Werkstatt- und Montageunterlagen und Prüffristen des AG für vorgenannte Unterlagen* *Aufstellen von Terminplänen: Detailterminpläne mit Angaben über den Beginn, die bedeutsamen Zwischentermine und das Ende aller für die Baumaßnahme erforderlichen Bauleistungen, das heißt für alle Objekte und alle Gewerke; Die Einzelabläufe müssen für den AG detailliert dargestellt werden; Die detaillierte Form der Terminplanung darf der AN an die ausführenden Firmen nur in Abstimmung mit dem AG herausgeben; Der AN ist nicht befugt, abweichende Anordnungen zur Bauzeit zu geben.* *Abweichungen vom Zeitplan sind dem AG unverzüglich mitzuteilen; Dazu ist ein regelmäßiger Soll/Ist-Vergleich durchzuführen; Bei Verzögerungen sind die Ursachen u.U. unter Mitwirkung der anderen Fachplaner darzulegen und Vorschläge zur Gegensteuerung zu machen; Der Zeitplan ist ständig zu überwachen und soweit erforderlich, einvernehmlich mit dem AG und den Betroffenen ggf. auch mehrmals fortzuschreiben* *Ferner sind die aus einer Verzögerung resultierenden Kostenfolgen für den AG nachvollziehbar schriftlich darzulegen und dem entsprechenden Verursacher zuzuordnen* *Überwachen der von den ausführenden Firmen erstellten Zeitpläne auf Übereinstimmung und Einhaltung mit den terminlichen Vorgaben des eigenen Terminplans.*	

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
c	HOAI 2021	Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen	*ass*	*Der AN hat die ausführenden Firmen rechtlich ausreichend in Verzug zu setzen* *Prüfung der Montage- und Werkstatt-Planung der ausführenden Firmen* *Überwachung und Detailkorrektur von Fertigteilen vor und während des Einbaus hinsichtlich sichtbarer Mängel sowie Maßabweichungen und sonstiger sichtbarer Mängel an der Beschaffenheit der Fertigteile.* *Geordnetes Verfahren zur Inbetriebnahme von Anlagen, Installationen und Bauteilen incl. für Funktions- und Leistungstests sowie der Einweisung in den Betrieb der Anlagen auf der Grundlage des in Leistungsphase 5 festgelegten Inbetriebnahmeprogramms in Abstimmung mit den anderen an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten fortschreiben, abstimmen und dokumentieren*	

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
d	HOAI 2021	Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme	*ass*	*Ständiges, umfassendes Nachvollziehen und Dokumentieren der Kostenentwicklung der Baumaßnahme durch Vergleichen der Soll-Kosten mit den Auftragssummen (inklusive der Nachträge) und der Auftragssummen (einschließlich der Nachträge) sowie den Ergebnissen der - auch abschlagsweisen - Bauabrechnungen.* *Der AN hat notwendige Änderungen der Leistung oder zusätzliche Leistungen rechtzeitig zu erkennen und einen Änderungsantrag gemäß Projekthandbuch Teil xxx zur Freigabe durch den AG mindestens xxx Werktage vor der beabsichtigten Ausführung vorzulegen. Über Nachtragsforderungen ist der AG auch im Übrigen unverzüglich zu unterrichten* *Ordnet der AG geänderte Bauleistungen an oder fordert er zusätzliche notwendige Leistungen und verlangt ein bauausführender Unternehmer deswegen erhöhte oder zusätzliche Preise, hat der AN von diesem zu verlangen, dass er die Nachtragsforderung mit kalkulatorischen Nachweisen auf der Basis der vertraglichen Preise übergibt; Hierzu gehört auch die Prüfung auf Übereinstimmung mit der Urkalkulation des Bauunternehmers* *Der AN hat gegenüber dem AG zu begründen, warum Nachträge notwendig werden; Er hat zu bestätigen, dass diese Leistungen weder im Leistungsverzeichnis enthalten noch Nebenleistungen sind; Er hat die Nachtragspreise auf Übereinstimmung mit den Bestimmungen der VOB/B zu überprüfen* *Haben die bauausführenden Unternehmen geänderte Leistungen zu erbringen, die Minderkosten verursachen, hat der AN die Minderkosten darzulegen und Vorschläge für eine neue Preisvereinbarung gemäß § 2 VOB/B zu unterbreiten.* *Führen die bauausführenden Unternehmen Leistungen ohne Auftrag oder unter eigenmächtiger Abweichung vom Auftrag aus, ist dies sofort zu unterbinden und der AG hiervon zu unterrichten* *Bei Nachträgen hat der AN die Auswirkungen auf die Gesamtkosten sowie die Bauzeit und die Qualität darzulegen; Entsprechende Auswirkungen auf den Terminplan bzw. die Terminpläne sind darzulegen; Die Pläne sind aber nur in Abstimmung mit dem AG fortzuschreiben*	

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
e	HOAI 2021	Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme	*ass*	*Führen eines Bautagebuchs nach den Vorgaben des AGs und im Übrigen so, dass alle erforderlichen Angaben enthalten sind* *Monatliches Vorlegen an den AG.* *Kontrolle der von Dritten. z. B. Baufirmen, erstellten Protokolle u.a. auf Vertragskonformität als Ergänzung zum Bautagebuch* *Wöchentliche/ Bedarfsweise Fotodokumentation (digital) der Baustelle mit* *fallweiser zusätzlicher Fotodokumentation bei besonderen Vorkommnissen und bei Leistungen, die durch die Ausführung weiterer Leistungen der Prüfung und Feststellung entzogen werden und monatliche Übergabe einer Ausfertigung an den AG.*	

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
f	HOAI 2021	Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage	*ass*	*Es ist in regelmäßigen Abständen ein gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Firmen entsprechend § 14 Abs. 2 VOB/B sowie bei Pauschalverträgen die Aufnahme der notwendigen Leistungsstandsparameter zur Prüfung der Abschlagsrechnungen oder der kündigungsbedingten Abrechnung durchzuführen; Das gemeinsame Aufmaß ist darüber hinaus dann durchzuführen, wenn die Leistungen des Unternehmers von Folgegewerken oder weiteren Leistungen von ihm in ihrer Überprüfbarkeit beeinträchtigt werden* *Der Umfang von etwaig erforderlichen Stundenlohn- bzw. Regieberichten ist grundsätzlich gering zu halten. Stundenlohn- bzw. Regieberichte o. ä. Leistungsnachweise der bauausführenden Firmen sind arbeitstäglich zu prüfen und nur hinsichtlich der ausgeführten Leistung mit dem ausdrücklichen, schriftlichen Hinweis zu bestätigen, dass die Inhaltsbestätigung weder dem Grunde noch der Höhe nach einen Vergütungsanspruch der jeweiligen ausführenden Firma begründet* *Stundenlohn- bzw. Regieberichte o. ä. sind inhaltlich zu prüfen und vom AN nur dann durch Unterzeichnung zu bestätigen und verbleiben beim AN und sind mit den jeweiligen Rechnungen an den AG weiterzuleiten, wenn darin mindestens folgende zweifelsfreie Angaben enthalten sind:* *– Datum der erbrachten Leistung* *– Art der erbrachten Leistung* *– nachvollziehbare Angabe des Ortes der erbrachten Leistung,* *– namentliche Benennung des für die Leistung tätig gewesenen Personals mit fachlicher Qualifikation gemäß Vertrag (ersatzweise gemäß tarifvertraglicher Bezeichnung) und Dauer der Tätigkeit* *– zweifelsfreie Menge und Bezeichnung der verwendeten/eingebauten Bauhilfs- und Baustoffe* *– zweifelsfreie Einsatzdauer und Bezeichnung des eingesetzten Gerätes gemäß Vertrag; ersatzweise gemäß BGL, BAL oder genaue Produkt- und Typangabe* *– Datum der Aufstellung und der jeweiligen Unterzeichnung des Berichtes"* *Werden Bauleistungen nach Gewicht abgerechnet, hat der AN die W/Wiegescheine täglich zu prüfen und darauf zu achten, dass sie vollständig und im Original vorliegen* *Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen abstimmen, entsprechend Aufmaß Konzept gemeinsam durchführen und dokumentieren*	

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
g	HOAI 2021	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	*ass*	*Der AN hat die Abnahmetermine rechtzeitig mit dem AG abzustimmen, die Abnahmen sind in Niederschriften zu dokumentieren. Die Leistungen des AN beinhalten insbesondere:* *– sachgerechte Vorbereitung der Abnahmen einschließlich Koordination mit den übrigen Projektbeteiligten* *– Unterstützung des AG bei der Abnahme in technischer Hinsicht* *– Beratung des AG im Hinblick auf die Geltendmachung vertraglicher Ansprüche (z. B. Vertragsstrafe, angemessene Frist für die Mängelbeseitigung bzw. Ausführung der Restleistungen, vereinbarte Bestandsunterlagen)* *– Protokollführung der getroffenen Feststellungen (Mängel einschließlich Beschreibung des Mangelsymptoms und Fotodokumentation, Restleistungen, Termine, Vertragsstrafe u. a.)* *– Prüfung der von den ausführenden Firmen zusammengestellten für die Übergabe erforderlichen Unterlagen, z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle etc. "* *Der AN ist nicht zur Vornahme des rechtsgeschäftlichen Teils der Abnahme befugt, insbesondere nicht dazu, auf Vorbehalte wegen bekannter Mängel zu verzichten oder Vertragsstrafen zu erlassen; Der AN hat die Abnahmetermine deshalb rechtzeitig mit dem AG abzustimmen* *Die vorstehenden Mitwirkungspflichten bestehen auch dann, wenn zu den Abnahmen ein Sachverständiger hinzugezogen wird* *Empfehlung zur Abnahmeerklärung an den AG* *Inbetriebnahme von Anlagen, Installationen und Bauteilen, welche durch den AN betreut werden, inkl. vollumfänglicher Funktions- und Leistungstests entsprechend dem in Leistungsphase 5 entwickelten Verfahren in Abstimmung mit den anderen an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, den Behörden, den Versorgungsunternehmen und dem AG organisieren, begleiten und dokumentieren* *Rechtzeitiges Beantragen und Herbeiführen aller nach dem öffentlichen Baurecht oder nach sonstigen Vorschriften erforderlichen Abnahmen und Zustimmungen* *Teilnehmen an den Abnahmen und ggf. Erläutern der mit der Genehmigung und deren Auflagen in Verbindung stehenden Sachverhalte* *Hierzu gehört auch die Anforderung, Zusammenstellung und Übergabe der für die Abnahme einzureichenden/ vorzulegenden Objektunterlagen.*	

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
h	HOAI 2021	Übergabe des Objekts	*ass*	*Förmliches Übergeben des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Bedienungsanleitung, Prüfprotokolle, an den AG und Erstellen einer Niederschrift (Übergabeprotokoll) darüber* *Übergeben aller Unterlagen und Dokumentationsunterlagen in Papierform und digital, die für eine ordnungsgemäße Nutzung und den Betrieb des Objektes erforderlich sind, unter Mitwirkung der Sonderfachleute/Fachplaner; dies sind u.a. Verlegepläne für Installationen, Bewehrungen, Entwässerung, Bedienungsanweisungen, Revisionspläne, Abnahme- und Prüfprotokolle, Genehmigungen u.a.* *Einweisung und Schulung des Betriebspersonals organisieren und koordinieren, sofern diese durch den AN betreut werden, begleiten und dokumentieren*	
i	HOAI 2021	Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche	*ass*	*Erstellen einer systematischen und übersichtlichen Liste aller am Planungs- und Bauprozess Beteiligter [Planer und bauausführende Unternehmen) mit Angabe des Beginns und des Endes der jeweiligen vertraglich vereinbarten Gewährleistungsfrist; Sind bereits Mängel schriftlich gerügt, ist der Zeitpunkt der Rüge festzuhalten; Sind bereits Mängelbeseitigungsarbeiten im Rahmen der Gewährleistung ausgeführt worden, sind Beginn und Ende der mit der Abnahme der Nachbesserungsarbeiten neu einsetzenden Frist zu dokumentieren*	
j	HOAI 2021	Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften			
LPH 8	15,00%	Objektüberwachung			
Besondere Leistungen					
2	ass	Vorbereitung, Begleitung und Auswertung von Dichtheitsprüfungen, Belastungsproben, Funktionsprüfungen und Inbetriebnahmen.			

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung	Auswahl
Leistungsphase 9: Objektbetreuung					
Grundleistungen					
a	HOAI 2021	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	ass		
b	HOAI 2021	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	ass		
c	HOAI 2021	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	ass		
LPH 9	1,00%	Objektbetreuung			
Besondere Leistungen					
A	HOAI 2021	Der AN wird dem AG nach einer angemessenen Frist zu vereinbarten Terminen für Begehungen zur Verfügung stehen			
B	HOAI 2021	Überwachung und Bewertung der Betriebsdaten von Rückhalte-, Versickerungs- und Entwässerungsanlagen innerhalb des Gewährleistungszeitraums einschließlich Empfehlungen zur Mängelbeseitigung.			